



**Ministero  
dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo**

**Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA  
METROPOLITANA DI ROMA, LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA  
MERIDIONALE

Palazzo Patrizi Clementi - Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA

tel. 06 67233000 – fax 06 6994.1234

Email: [sabap-rm-met@beniculturali.it](mailto:sabap-rm-met@beniculturali.it)

PEC: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it)

[uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it)

MIBACT-SABAP-RM-MET  
U-VINCOLI  
0011810 18/05/2017  
Cl. 34.07.13/2.1 \*



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

**RACCOMANDATA A R**

**Al Sindaco del Comune di Pomezia**

Piazza Indipendenza, 1

**00040 Pomezia (RM)**

[protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it)

**Al Sindaco del Comune di Ardea**

Via Giuseppe Garibaldi, 5

**00040 Ardea (RM)**

[uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it)

**OGGETTO: Comuni di Pomezia e Ardea (RM) Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "Ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia e altre della Campagna Romana" ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – Parte Terza art. 136 comma 1, lettere c) e d); art. 138 comma 3; art. 139 comma 1; art. 141 comma 1**

e, p.c.

**Alla Direzione Generale Archeologia,  
Belle arti e Paesaggio**

**Serv. V– Tutela del Paesaggio**

[mbac-dg-](mailto:mbac-dg-)

[beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it](mailto:beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-dg-](mailto:mbac-dg-)

[beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it](mailto:beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it)

**Alla Commissione Regionale per  
il Patrimonio Culturale del Lazio  
c/o Segretariato Regionale  
del Ministero dei Beni e  
delle Attività Culturali  
e del Turismo per il Lazio**

[mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

**Alla Regione Lazio**

**Direzione Regionale Territorio  
Urbanistica e Mobilità**

**Area Pianificazione Paesistica e Territoriale**

[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

**Alla Città Metropolitana di Roma Capitale**

[protocollo@pec.cittametropolitamaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitamaroma.gov.it)

Considerato che la porzione di territorio dei Comuni di Pomezia e Ardea qui individuata in cui ricadono le tenute storiche conosciute come Tor Maggiore, Solforatella, Cerqueto, Monachelle, Vittorie, Valle Caia, Pescarella, Tor di Bruno e Muratella e i territori che le collegano e che formano con esse un insieme paesaggistico di notevole bellezza, è caratterizzato dalla persistenza delle caratteristiche agro-silvo-pastorali che per secoli hanno connotato, in generale, la Campagna Romana e che in questo lacerto si sono mantenute pressoché intatte, nonostante vari fenomeni sparsi di urbanizzazione, consolidati e in atto, e il limitrofo ambito industriale di Santa Palomba a Nord e del Comparto F e di via Laurentina di Pomezia a Ovest;

N

Considerato, pertanto, che l'ambito, al suo interno, conserva ancora un insieme particolarmente armonico di elementi agricoli e naturali, scarsamente antropizzati se non dalla realizzazione, nel corso del tempo, di interessanti esempi di insediamenti agricoli tipici della Campagna Romana (illustrati nella documentazione fotografica allegata), inscindibilmente coniugati con numerose preesistenze architettoniche (casali, torri, castelli) e archeologiche, così come riscontrabili nelle carte archeologiche storiche e recenti, che testimoniano l'antica vocazione agricola dell'area a cui si aggiunge la funzione di presidio del territorio e delle vie di comunicazione nel periodo medievale, e che quindi tale territorio presenti al suo interno le caratteristiche di cui all'art. 136, comma 1, lettere c) e d) (*"i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale..."* e *"le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze"*);

si trasmette a codesti Comuni, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., secondo le disposizioni di cui agli articoli 139 comma 1 e 141 comma 1, la proposta di dichiarazione di notevole interesse denominata "Ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia e altre della Campagna Romana" in oggetto, ai sensi dell'art. 136 lettere c) e d) e art. 138 comma 3, corredata della seguente documentazione: relazione generale, norme d'uso, descrizione dei confini e relativi allegati fotografici e grafici, contenenti la perimetrazione della zona sita in codesti Comuni.

**Le Amministrazioni comunali dovranno pubblicare la proposta di dichiarazione per novanta giorni all'albo pretorio, depositandone copia a disposizione del pubblico presso i propri uffici.**

Dal primo giorno della pubblicazione decorrono gli effetti di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., i Comuni, la Città Metropolitana, le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, e gli altri soggetti interessati, possono presentare osservazioni e documenti alla Soprintendenza competente: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, via Cavalletti, 2 - 00186 Roma. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Valentina Milano.

L'Amministrazione competente per l'adozione del provvedimento finale è la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Lazio presso il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del Lazio, Via di San Michele 22 - 00153 Roma. Il termine del procedimento è di gg. 180.

La presente vale anche quale avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

**Si rimane in attesa della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio e del deposito della documentazione cartacea, così come previsto dal citato art. 139 comma 1.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Valentina Milano



IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Alfonsina Russo



Si allegano, di seguito, i seguenti elaborati:

- 1) Relazione
- 2) Descrizione dei confini
- 3) Norme
- 4) Documentazione fotografica
- 5) Inquadramento Territoriale su ortofoto
- 6) Individuazione delle tenute storiche su ortofoto
- 7) Individuazione delle tenute storiche su C.T.R.
- 8) Perimetrazione su cartografia storica
- 9) Perimetrazione su C.T.R.
- 10) Perimetrazione con sovrapposizione dei fogli catastali su C.T.R.
- 11) Individuazione dei siti di interesse storico-monumentale su C.T.R.
- 12) Perimetrazione su PTPR tav. A
- 13) Perimetrazione su PTPR tav. B
- 14) Proposta di modifica della TAV A del PTPR
- 15) Proposta di modifica della TAV B del PTPR
- 16) Delimitazione dei confini su fogli catastali