



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA, LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

Oggetto

## DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 comma 1, lettere c) e d)

POMEZIA (RM) – ARDEA (RM)

Ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia

e altre della Campagna Romana

Titolo elaborato

N. elaborato Data

DESCRIZIONE DEI CONFINI

2

Aprile 2017

I RELATORI

Arch. Claudia Castagnoli

Dott. Zaccaria Mari

IL COLLABORATORE

Dott.ssa Barbara Roggio

Visto

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Alfonsina Russo

## **Descrizione dei confini allegata alla proposta di DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

### **COMUNE DI POMEZIA E COMUNE DI ARDEA (RM) Ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia e altre della Campagna Romana**

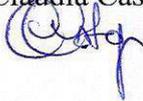
L'area, di forma poligonale, si estende per oltre 2000 ettari e abbraccia un territorio uniforme di basse ondulazioni collinari di origine vulcanica frazionate da una fitta rete idrografica di fossi e rigagnoli che sfociano nel mar Tirreno scorrendo circa quindici chilometri a Sud Sud-Ovest.

Il confine, coincidente in gran parte con strade e corsi d'acqua, è rappresentato, in senso orario a partire da Nord-Ovest, in primis, in località Solforatella, laddove la strada provinciale Albano-Torvajonica (anche chiamata via dei Castelli Romani), che ricalca un antico asse viario, supera il fosso della Solforatella, segue quest'ultima, fino a lambire il quartiere denominato "Roma 2"; da qui devia verso Sud lungo il confine delle particelle catastali n. 536, 537 e 598 del Fg. 01 - Pomezia, includendole integralmente, fino ad intercettare il fosso delle Monachelle e di qui, devia verso Sud lungo il confine delle particelle catastali n. 29, 30, 300 e 109 del Fg. 02 – Allegato B – Pomezia; prosegue lungo il tracciato di via Torremaggiore, che coincide con il confine del Fg. 14 – Pomezia, fino a raggiungere Via della Medicina; segue quest'ultima con direzione Sud Sud-Est, girando intorno alle particelle n. 286, 287, 288 e 104 del Fg. 14 - Pomezia che inglobano Torre Maggiore; imbocca nuovamente via della Medicina, con direzione Sud Sud-Est; devia con direzione Nord Nord-Est lungo il confine delle particelle n. 411 e 410 del Fg. 14 – Pomezia che ricomprende integralmente; attraversa la particella 409, inclusa parzialmente, per ricomprendere parzialmente la particella 403 ed integralmente la particella 11 del Fg. 14 – Pomezia; segue poi il confine delle particelle 409, 410, 402, 560 e della particella n. 122 del Fg. 14 - Pomezia; da qui piega lungo il confine della particella n. 553 del Fg. 14 – Pomezia, ricomprendendola integralmente; attraversa la particella 548 del Fg. 14 - Pomezia fino a seguire il confine della particella 582 del Fg. 14 – Pomezia, che ricomprende integralmente; successivamente segue il confine delle particelle 548 e 556 del Fg. 14 – Pomezia; ricomprende la porzione Sud – Est della particella 555 del Fg. 14 – Pomezia ove è ubicata la Torre Fausta e la vicina riserva idrica e da qui segue con orientamento Nord - Ovest il tracciato di via della Siderurgia, da cui si stacca con angolo retto attraversando la particella 19 del Fg. 14 – Pomezia, ricomprendendola parzialmente ed includendo interamente la particella 29 del Fg. 14 – Pomezia; da qui costeggia con direzione approssimativa Sud – Est il tracciato della ferrovia Roma – Napoli fino al fosso di Campoleone (i confini delle particelle n. 19, 21 e 15 del Fg. 14 - Pomezia e ancora i confini delle particelle n. 106, 315, 316, 51, 18 e 19 del Fg. 16 - Pomezia, delle particelle 26, 27, 57, 229 e

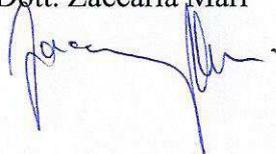
24 del Fg. 17 - Pomezia, delle particelle n. 28, 24, 25 e 16 del Fg. 19 - Pomezia, delle particelle n. 97, 96, 385 e 384 del Fg. 20 - Pomezia e delle particelle n. 478, 485, 482, 113, 109, 498, 510 e 10 del Fg. 23 - Pomezia); qui devia in direzione Sud-Ovest costeggiando il corso del fosso di Campoleone (coincidente con il confine comunale di Ardea), fino all'intersezione fra quest'ultimo ed il fosso di Pescarella; qui devia, seguendo il corso di quest'ultimo con direzione Nord, da cui poi si stacca con direzione Nord - Ovest, lungo i confini delle particelle catastali, ricomprese integralmente, n. 156, 10, 212, 211, 1602 (ex 210), 209, 941 (ex 155), 1646 e 599 del Fg. 42 - Pomezia fino ad intercettare via del Miglio che segue fino a via della Pescarella; qui devia con direzione Sud - Ovest per seguire per breve tratto quest'ultima; successivamente segue, con direzione Nord-Ovest i confini delle particelle n. 726, 608 e 607 del Fg. 37 - Pomezia; intercetta e segue con direzione Nord il fosso della Muratella e da questo il fosso di S. Palomba ed il fosso delle Vittorie, fino a staccarsene per seguire il confine della particella n. 144 del Fg. 15 - Pomezia, ricompresa integralmente, ed il corso del Rio Torto; da quest'ultimo si stacca seguendo il confine della particella n. 1277 del Fg. 13 - Pomezia, inclusa integralmente, e prosegue con direzione Nord - Ovest lungo il tracciato di via Monachelle Vecchia; di qui devia con direzione Est su via Virginia Casamenti lungo il confine delle particelle del Fg. 13 - Pomezia n. 1505, 657, 1459, 1338, 664, 665 e 1591, ricomprendendole integralmente, e 1512 (inclusa parzialmente fino al confine con il Fg. 02 - Pomezia); da lì attraversa la particella n. 267 del Fg. 02 - Pomezia e prosegue lungo il confine delle particelle n. 42, 41, 40 del Fg. 02 - Pomezia, fino ad intercettare il corso della strada provinciale Albano - Torvajonica e da qui fino al punto in cui quest'ultima attraversa il fosso della Solforatella, da cui si era partiti.

**I RELATORI**

Arch. Claudia Castagnoli



Dott. Zaccaria Mari

**IL COLLABORATORE**

Dr.ssa Barbara Roggio

**Visto****IL SOPRINTENDENTE**

Dr.ssa Alfonsina Russo

