

Oggetto

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
 ai sensi degli artt. 136 comma 1, lettere c) e d)

POMEZIA (RM) – ARDEA (RM)
 Ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia
 e altre della Campagna Romana

Titolo elaborato: **PROPOSTA DI MODIFICA DELLA TAV. B DEL PTRR**
 N. elaborato: **15**
 Data: **Aprile 2017**

I RELATORI:
 Arch. Claudia Castagnoli
 Dott. Zaccaria Marri
 IL COLLABORATORE:
 Dott.ssa Barbara Roggio

Visto
 IL SOPRINTENDENTE
 Dott.ssa Antonina Russo

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 3783, art. 14 L.R. 2498-art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

| VINCOLI DICHIARATIVI | Descrizione | Art. di riferimento |
|----------------------|--|---|
| ab058_001 | lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini | art. 136 Divo 42/04 |
| co058_001 | lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche | art. 136 Divo 42/04 |
| cdm058_001 | lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico | art. 136 Divo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 2498 |
| o58_001 | proposte di: a) verifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04 in riferimento alla lettera dell'art. 136 e 142 del Divo 42/04 | art. 22 co. 2bis L.R. 2498 art. 143 Divo 42/04 |
| ab058_001 | OSB: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo | |

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

| VINCOLI RICOGNITIVI LEGGE | Descrizione | Art. di riferimento |
|---------------------------|---|---------------------------------|
| a058_001 | a) costa del mare | art. 5 L.R. 2498 |
| b058_001 | b) costa dei laghi | art. 6 L.R. 2498 |
| c058_001 | c) corsi delle acque pubbliche | art. 7 L.R. 2498 |
| d058 | d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Divo 490/99 - L.R. 17/08/93 n.37) | art. 8 L.R. 2498 |
| f058_001 | f) parchi e riserve naturali | art. 9 L.R. 2498 |
| g058 | g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incanali non sono rappresentate nel presente elaborato | art. 10 L.R. 2498 |
| h058_001 | h) aree agricole e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato | art. 11 L.R. 2498 |
| i058_001 | i) zone umide | art. 12 L.R. 2498 |
| m058_001 | mi) aree di interesse archeologico già individuate | art. 13 co. 3 lett. a L.R. 2498 |
| mo58_001 | mo) ambiti di interesse archeologico già individuati | art. 13 co. 3 lett. a L.R. 2498 |
| mp058_001 | mp) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto | art. 13 co. 3 lett. a L.R. 2498 |
| ml058_001 | ml) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto | art. 13 co. 3 lett. a L.R. 2498 |
| ml058_001 | ml) riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Divo 42/04 OSB: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo | |

N.B.:
 - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: c) giaccai e circoli giaccai e vacanze sono presenti nel territorio regionale;
 - le aree tutelate nel co. 2, lett. a) L.R. 2498 non sono individuate nel presente elaborato.
 Nella norma del PTRR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c) Divo 42/04

| VINCOLI RICOGNITIVI PIANO | Descrizione | Art. di riferimento |
|---------------------------|--|--------------------------------------|
| t01_001 | 1) aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie | art. 51 L.R. 3999 |
| ct_001 | 2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri | art. 59 e 60 L.R. 3999 art. 27/2001 |
| tr_001 | 3) borghi identitari dell'architettura rurale | art. 31 bis 1 L.R. 2498 art. 27/2001 |
| trp_001 | 3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri | art. 31 bis 1 L.R. 2498 art. 27/2001 |
| tp_001 | 4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri | art. 13 co. 3 lett. a L.R. 2498 |
| tl_001 | 5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri | art. 13 co. 3 lett. a L.R. 2498 |
| tc_001 | 5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno | L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 2498 |
| tl_001 | 6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-paleogeografici e relativa fascia di rispetto di 50 metri | L.R. 2099 |
| tl_001 | l...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo | |

Aree urbanizzate del PTRR
 N.B. si intendono escluse le aree urbanizzate diclienti dell'incorporazione delle operazioni di cui all'art. 23 co. 1 L.R. 2498
 limiti comunali

