



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO dell'area sita nei Comuni di Marino (RM), Castel Gandolfo (RM) e Albano Laziale (RM) denominata "La Campagna Romana tra la via Nettunense e l'Agro Romano (Tenuta storica di Palaverta, Quarti di S. Fumia, Casette, S. Maria in Fornarolo e Laghetto)" ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO".

ALLEGATO 2

Descrizione dei confini

arch. cons. Manuela Maria Praticò
funzionario architetto

arch. Rocco Rosario Tramutola
funzionario architetto

arch. Roberto Banchini
dirigente del servizio V - Tutela del paesaggio

IL DIRETTORE GENERALE
arch. Federica GALLONI



DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-67231/06-67234401

PEC: mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it PEO: dg-abap@beniculturali.it



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA, LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 comma 1, lettere c) e d) del Dlgs 42/2004

MARINO (RM) – CASTEL GANDOLFO (RM) – ALBANO LAZIALE (RM)

La Campagna Romana tra la via Nettunense e l'Agro Romano

(Tenuta storica di Palaverta, Quarti di S. Fumia, Casette, S. Maria in Fornarolo e Laghetto)



Titolo elaborato

N. elaborato Data

DESCRIZIONE DEI CONFINI

2

Maggio
2019

I RELATORI

Visto

Arch. Claudia Castagnoli

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Daniele Federico Maras

Arch. MARGHERITA EICHBERG

**Descrizione dei confini allegata alla
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

ai sensi degli artt. 136 comma 1, lettere c) e d) del Dlgs 42/2004

MARINO (RM) – CASTEL GANDOLFO (RM) – ALBANO LAZIALE (RM)

**La Campagna Romana tra la via Nettunense e l'Agro Romano
(Tenuta storica di Palaverta, Quarti di S. Fumia, Casette, S. Maria in Fornarolo e Laghetto)**

L'area, di forma irregolare, ha una perimetrazione di circa 26 km e si estende per più di 1200 ettari abbracciando un territorio di ondulazioni collinari di origine vulcanica frazionate da una fitta rete idrografica di fossi e rigagnoli con andamento grossomodo Est - Ovest.

Il confine dell'ambito di notevole interesse pubblico coincide in gran parte con strade, fossi e con i confini comunali:

è rappresentato, in senso orario a partire da Nord - Ovest, in primis laddove il confine comunale di Marino, a partire dall'angolo sudorientale del Fg. 27 - Marino, incontra via della Falcognana, la quale ricalca un antico asse viario, che segue in direzione Ovest, lungo il confine con Roma Capitale;

prosegue in direzione Nord, per seguire il confine comunale di Marino, coincidente per gran tratto con via della Falcognana, fino a incontrare il quartiere denominato "Santa Maria delle Mole";

da qui devia verso Est lungo il confine delle particelle catastali n. 1056, 1055 e 84 del Fg. 14 - Marino, includendole integralmente, e di qui segue con andamento irregolare i confini della particella catastale n. 914 del Fg. 14 - Marino, inclusa parzialmente; ancora verso Sud - Est segue il confine delle particelle catastali n. 1184, 1186, 1187, 1189, 1210, 1211 e 1162 del Fg. 14 - Marino, includendole integralmente, e della particella catastale n. 1156 del Fg. 14 - Marino, includendola parzialmente proseguendo in linea retta;

di qui continua con direzione Sud - Est lungo i confini delle particelle catastali n. 1140, 1164, 963, 964 e 924, del Fg. 14 - Marino, includendole integralmente; segue poi il confine delle particelle catastali n. 1542 e 1685 del Fg. 26 - Marino, includendole integralmente;

prosegue in direzione Sud - Ovest, lungo il tracciato di via Pier Giorgio Frassati, escludendo la sede stradale, fino a raggiungere Via della Falcognana; segue quest'ultima brevemente con direzione Sud, fino ad intercettare il corso del fosso detto delle Scopette che segue con direzione Est, da cui poi si stacca con direzione Nord - Est per seguire il corso di un secondo fosso lungo i confini delle particelle catastali n. 500, 74, 457 e a seguire 316, 1530, 10, 1524 e 1528 del Fg. 26 - Marino, includendole tutte integralmente;

da qui costeggia con direzione approssimativa Sud il tracciato della ferrovia FR4 Roma - Velletri (lungo i confini delle particelle n. 1524, 10, 1529 e 71 del Fg. 26 - Marino, e delle particelle

catastali n. 145, 148, 151, 154, 63, 169, 171, 174 e 228 del Fg. 28 – Marino, che include integralmente);

da qui attraversa la linea ferroviaria con direzione Sud – Est tagliando le particelle 1, 2 e 3 del foglio 30 – Marino, includendole parzialmente;

prosegue poi, con direzione Sud - Est i confini delle particelle catastali n. 701, 615, 663, 613 del Fg. 30 – Marino sino al tracciato di via della Falcognana che segue in direzione Est, includendo la sede stradale;

da questa si stacca in direzione Nord lungo i confini delle particelle catastali n. 119, 116, 113, 114, 514, 46, 510 e 64 del Fg. 30 – Marino, includendole integralmente, e girando attorno alle particelle catastale n. 558 e 559 del Fg. 30 – Marino, includendole integralmente, imboccando nuovamente con direzione Est il tracciato di via della Falcognana;

imbocca con direzione Sud la S.R. 207 via Nettunense, seguendone sempre il tracciato principale, lungo il confine orientale dei fogli 40 e 45 – Marino;

da questa si stacca in direzione Est per seguire il corso del Fosso dell’Emissario lungo il confine del foglio 46 – Marino e proseguendo oltre, sempre lungo il corso del fosso, attraversa il foglio 41 – Marino, includendo le particelle catastali n. 296, 297, 298 e 353, e prosegue lungo il confine settentrionale del Fg. 9 – Castel Gandolfo, fino ad imboccare il tracciato di via dei Macinanti – Via di Santa Fumia che segue fino a via della Torretta;

da qui segue il confine Comunale di Castel Gandolfo fino alla S.P. 101a, escludendone la sede stradale e da qui imbocca il vicolo del Laghetto, escludendone la sede stradale, fino a deviare con direzione Ovest includendo le particelle catastali n. 705, 955, 1410 (ex 872), 1408 (ex 1247), 1412 (ex 1246), 870, 869, 868, 861, 1300 del Fg. 15 - Castel Gandolfo;

da qui imbocca con direzione Sud per breve tratto la S.R. 207 via Nettunense, deviando da questa, con direzione Sud – Ovest lungo i confini delle particelle catastali n. 437, 1083 (ex 439), 621, 721, 720, 619, 766, 765, 763, 574, 916 e 575 del Fg. 14 - Castel Gandolfo, che include integralmente, fino al tracciato di via Trento che imbocca con direzione Nord – Ovest, includendo la sede stradale, staccandosene per seguire con direzione Sud – Ovest via Casette, escludendone la sede stradale;

successivamente segue, con direzione Sud-Est i confini delle particelle catastali n. 1349, 411, 406 e 1642 del Fg. 11 – Albano Laziale, fino ad intercettare il tracciato della strada provinciale Albano – Torvajonica che segue con direzione Sud – Ovest, escludendo la sede stradale;

da qui si stacca in direzione Nord per seguire il confine comunale di Albano Laziale, da questo segue sempre con direzione Nord il confine comunale di Castel Gandolfo, ed ancora il confine comunale di Marino, fino a via della Falcognana, da cui si era partiti.

I RELATORI

Arch. Claudia Castagnoli

Dott. Daniele Federico Maras

Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Margherita EICHBERG

Firmato digitalmente da

MARGHERITA EICHBERG